



**Commune de
MAGESCQ**

Date de convocation :
11/06/2021

Date d'affichage :
18/06/2021

Nombres de conseillers :

En exercice : 19
Présents :
Absents :
Pouvoirs :
Votants :

PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du jeudi 17 juin 2021

L'an deux mille vingt-et-un, le dix-sept juin à dix-neuf heures, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni en nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur Alain SOUMAT, Maire.

Présents :

M. SOUMAT, Mme DUPOND, Mme DE OLIVEIRA-PITON, M. MÉNARD, Mme LAGARDÈRE,
M. DASSÉ, Mme RODRIGUES-SAUBION, M. VIGNES, Mme LAYMOND, Mme CHIGART, M. DAGUERRE,
Mme BENOIT, Mme PLAISANCE, M. CASTILLON

Absents excusés :

M. MONSACRÉ, Mme CARRÈRE, M. BARRUCAND, M. CHEBASSIER, Mme CHEVALIER-KNEZEVIC

Pouvoirs :

M. MONSACRÉ pouvoir donné à M. DASSÉ
Mme CARRÈRE pouvoir donné à Mme LAYMOND
M. BARRUCAND pouvoir donné à Mme LAYMOND
M. CHEBASSIER pouvoir donné à Mme RODRIGUES-SAUBION
Mme CEVALIER-KNEZEVIC pouvoir donné à Mme BENOIT

Secrétaire de séance : M. CHEBASSIER Sébastien

ORDRE DU JOUR

1. Approbation du Compte-rendu du Conseil Municipal du 14 avril 2021
2. **Délibération N° 2021-065** : Ressources Humaines – Ouverture de 3 postes d'Adjoint Technique non titulaires à temps non complet
3. **Délibération N° 2021-066** : Ressources Humaines – Ouverture d'1 poste d'Adjoint Technique non titulaire à temps complet
4. **Délibération N° 2021-067** : Ressources Humaines – Convention d'adhésion au service de médecine préventive du Centre de Gestion des Landes
5. **Délibération N° 2021-068** : Budget Participatif – Approbation du règlement et Désignation du jury
6. **Délibération N° 2021-069** : YEGO Plages – Adhésion au dispositif de transport pour l'été 2021
7. **Délibération N° 2021-070** : TV Landes – Conventions pour montage de 3 reportages dans l'année
8. **Délibération N° 2021-071** : Parcelle Section AP n° 52 – Autorisation de défrichement
9. **Délibération N° 2021-072** : Maison de la chasse – Choix d'un architecte
10. **Délibération N° 2021-073** : Centre de loisirs – Tarification des séjours de l'été 2021
11. **Délibération N° 2021-074** : Logements rue du Pignada – Annulation à titre exceptionnel d'un mois de loyer
12. **Délibération N° 2021-075** : Logements rue du Pignada – Révision des loyers
13. **Délibération N° 2021-076** : Créances irrécouvrables – Annulation d'un titre sur exercice antérieur
14. **Délibération N° 2021-077** : Vente de terrain – Rue des Fauvettes
15. **Délibération N° 2021-078** : Vente de terrain – Place de l'église
16. **Délibération N° 2021-079** : Vente d'une parcelle – Lotissement les rives du Magescq
17. **Délibération N° 2021-080** : Vente de parcelles – Lotissement Lapillère
18. **Délibération N° 2021-081** : Budget Forêt – Vente de bois pour l'exercice 2021
19. **Délibération N° 2021-082** : Lotissement Cap Coste – Autorisation pour revente d'un terrain
20. **Délibération N° 2021-083** : MACS – Approbation de l'actualisation de la charte de gouvernance en matière de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI)
21. **Point d'information** :
 - ✓ Décisions prises en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales
 - ✓ Projet de construction d'une résidence à Cassanha
 - ✓ Organisation des élections Départementales et Régionales – Scrutins des 20 et 27 juin 2021
22. **Questions diverses**

DÉLIBÉRATIONS

065-2021 : RESSOURCES HUMAINES – OUVERTURE DE 3 POSTES D’ADJOINTS TECHNIQUES NON TITULAIRES À TEMPS NON COMPLET

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **DE CREER** un emploi temporaire à temps non complet à raison de 33 h 30 / semaine d’adjoint technique emploi de catégorie hiérarchique C pour la période du 1^{er} septembre 2021 au 31 août 2022 pour faire face à l’accroissement temporaire d’activité au sein des services périscolaires.
- **DE CREER** un emploi temporaire à temps non complet à raison de 32 h / semaine d’adjoint technique emploi de catégorie hiérarchique C pour la période du 1^{er} septembre 2021 au 31 août 2022 pour faire face à l’accroissement temporaire d’activité au sein des services périscolaires.
- **DE CREER** un emploi temporaire à temps non complet à raison de 30 h / semaine d’adjoint technique emploi de catégorie hiérarchique C pour la période du 1^{er} septembre 2021 au 31 août 2022 pour faire face à l’accroissement temporaire d’activité au sein des services périscolaires.
- **DE CHARGER**, les agents recrutés, d’assurer les fonctions d’agents polyvalents au sein des services périscolaires (entretien des locaux, Services au restaurant scolaire, Travail en lien avec les enseignants, Surveillance des enfants, animation au centre de loisirs...)
- **DE REMUNERER** les 3 agents sur la base de l’indice brut 350 correspondant au 1^{er} échelon du grade d’adjoint technique, emploi de catégorie hiérarchique C,
- **DE RECRUTER** les 3 agents par contrat de travail de droit public conformément à l’article 3 I 1° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, pour une **durée maximale de 12 mois sur une période consécutive de 18 mois**,
- **DE PREVOIR** les crédits nécessaires à la rémunération des 3 agents nommés et les charges sociales s’y rapportant qui seront inscrits au budget, aux chapitre et article prévus à cet effet,
- **DE CHARGER** Monsieur le Maire de procéder aux formalités de recrutement.

VOTE :	➤ POUR :	19
	➤ CONTRE :	0
	➤ ABSTENTION :	0

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

066-2021 : RESSOURCES HUMAINES – OUVERTURE D’UN POSTE D’ADJOINT TECHNIQUE TERRITORIAL NON TITULAIRE À TEMPS NON COMPLET

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **DE CREER** un emploi temporaire à temps complet d'adjoint technique emploi de catégorie hiérarchique C pour la période du 1^{er} septembre 2021 au 31 août 2022 pour faire face à l'accroissement temporaire d'activité au sein des services techniques.
- **DE CHARGER**, l'agent recruté, d'assurer les fonctions d'agent polyvalent au sein des services techniques (Propreté urbaine, Espaces verts, Entretien des bâtiments, Voirie...)
- **DE REMUNERER** l'agent sur la base de l'indice brut 350 correspondant au 1^{er} échelon du grade d'adjoint technique, emploi de catégorie hiérarchique C,
- **DE RECRUTER** l'agent par contrat de travail de droit public conformément à l'article 3 I 1° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, pour une **durée maximale de 12 mois sur une période consécutive de 18 mois**,
- **DE PREVOIR** les crédits nécessaires à la rémunération de l'agent nommé et les charges sociales s'y rapportant qui seront inscrits au budget, aux chapitre et article prévus à cet effet,
- **DE CHARGER** Monsieur le Maire de procéder aux formalités de recrutement.

VOTE :

➤ POUR :	19
➤ CONTRE :	0
➤ ABSTENTION :	0

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

067-2021 : RESSOURCES HUMAINES - APPROBATION DE LA CONVENTION D'ADHESION AU SERVICE DE MEDECINE PREVENTIVE DU CENTRE DE GESTION DES LANDES

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **D'APPROUVER** la convention visant à poursuivre le travail en lien avec les services de médecine préventive du Centre de Gestion des Landes dans l'intérêt des agents de la collectivité ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer ladite convention permettant ainsi la mise en œuvre de cette dernière.

VOTE :

➤ POUR :	19
➤ CONTRE :	0
➤ ABSTENTION :	0

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

068-2021 : BUDGET PARTICIPATIF

APPROBATION DU REGLEMENT ET DESIGNATION DES MEMBRES DU JURY

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **D'APPROUVER** le règlement du Budget Participatif en prenant en compte la modification suivante de l'article 1 – Qui peut participer ?

1. Qui peut participer ?

Toute personne habitant Magescq et âgée de plus de 15 ans : les participants devront justifier de leur identité et de leur résidence à Magescq.

Les personnes âgées de moins de 15 ans peuvent également participer à condition de présenter leur projet accompagné d'une personne majeure.

Les projets sont présentés à titre individuel (dans la limite d'un projet par habitant) ou en projets collectifs issus d'associations ou de groupes d'habitants. Dans ce cas, un référent unique sera proposé.

Ne peuvent pas participer : les élus.

- **DE MODIFIER** la date de clôture de la réception des projets soumis par les habitant(e)s de la commune en la repoussant au 31 août 2021
- **DE VALIDER** la composition du jury suivante :

NOM - Prénom
SOUMAT Alain
DE OLIVEIRA Laure
LAYMOND Nathalie
CHIGART Axelle

NOM - Prénom
RODRIGUES-SAUBION Magali
BENOIT Christine
PLAISANCE Muriel
CASTILLON Jean-Robert

VOTE : ➤ POUR : **19**
 ➤ CONTRE : **0**
 ➤ ABSTENTION : **0**

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

069-2021 : YEGO PLAGES - ADHÉSION AU DISPOSITIF DE TRANSPORT POUR L'ÉTÉ 2021

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **D'APPROUVER** la convention entre la commune et la communauté de communes MACS pour la mise en place du service de transport YEGO PLAGES pour l'été 2021.
- **DE VALIDER** le montant du fonds de concours à verser par la commune à la communauté de communes pour 5 500,00 € au titre de l'exercice 2021.

VOTE : ➤ POUR : **19**
 ➤ CONTRE : **0**
 ➤ ABSTENTION : **0**

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

070-2021 : PCN WEB TV PRODUCTION - TV LANDES - CONTRAT DE PARTENARIAT

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **D'APPROUVER** le contrat de partenariat pour la réalisation et le montage de 3 reportages valorisant la commune de Magescq pour l'année 2021 ;
- **DE VALIDER** le montant de la participation communale pour un montant de 1 200,00 € TTC au titre de l'exercice 2021.
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'ensemble des documents nécessaires à la mise en œuvre de ce partenariat.

VOTE :	➤ POUR :	19
	➤ CONTRE :	0
	➤ ABSTENTION :	0

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

071-2021 : PARCELLE SECTION AP N° 52 - DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRIQUEMENT

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **D'APPROUVER** la demande d'autorisation de défrichement sur la partie de la parcelle AP 52 incluse dans le périmètre du projet de construction de la maison de la chasse, d'une superficie de 7 500 m² ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à déposer au nom de la commune une demande d'autorisation de défrichement de la partie de la parcelle AP 52 concernée par le projet ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'ensemble des documents nécessaires à la demande d'autorisation et de réalisation du défrichement.

VOTE :	➤ POUR :	19
	➤ CONTRE :	0
	➤ ABSTENTION :	0

072-2021 : PROJET DE CONSTRUCTION DE LA MAISON DE LA CHASSE - CHOIX D'UN ARCHITECTE

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **DE RETENIR** l'offre de Monsieur Serge HIQUET qui est celle réputée être économiquement la plus avantageuse pour la collectivité ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'ensemble des documents nécessaires à la passation de la commande auprès de M. Serge HIQUET.

VOTE : ➤ POUR : **19**
 ➤ CONTRE : **0**
 ➤ ABSTENTION : **0**

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

073-2021 : PROJET DE CONSTRUCTION DE LA MAISON DE LA CHASSE - CHOIX D'UN ARCHITECTE

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **D'ORGANISER** les deux séjours en faveur des jeunes,
- **DE FIXER** le même prix pour les deux séjours, à savoir 250,00 €,
- **DE FIXER** le reste à charge des familles de la façon suivante, après déduction des aides apportés par la CAF, la MSA et le Conseil Départemental, pour les ayants droits :

QF<357	357<QF<449	449<QF<567	567<QF<786	786<QF<820	820<QF<905	QF>905
37,50 €	50,00 €	75,00 €	105,00 €	137,50 €	175,00 €	250,00 €

- **DIT** que le régisseur de recettes encaissera les recettes correspondantes,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer la convention de mutualisation tripartite avec les Communes de Tosse et Léon pour l'organisation des séjours ainsi que tout document utile.

VOTE : ➤ POUR : **17**
 ➤ CONTRE : **0**
 ➤ ABSTENTION : **2**

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

074-2021 : LOGEMENT RUE DU PIGNADA - ANNULATION A TITRE EXCEPTIONNEL D'UN MOIS DE LOYER

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **D'ANNULER** le loyer du mois de juin pour le logement situé au 419 rue du Pignada.

VOTE : ➤ POUR : **19**
 ➤ CONTRE : **0**
 ➤ ABSTENTION : **0**

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

075-2021 : OGEMENTS RUE DU PIGNADA - RÉVISION DES LOYERS A COMPTER DU 1^{er} JUILLET 2021

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **DE PROCEDER** à l'augmentation des loyers des logements communaux de + 0,20 % à compter du 1^{er} juillet 2021
- **DE FIXER** Les loyers des logements communaux aux montants suivants à compter du 1er juillet 2021 :

Locataire	Réactualisation au 01/07/2021 : + 0,20 %
POTEL Alexandra	421,92 €
DUPIN Marcel	259,14 €
DUPIN Vincent	366,77 €
419 rue du pignada	385,14 €
PRAT Raymonde	378,26 €

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tout document utile.

VOTE : ➤ POUR : **18**
 ➤ CONTRE : **0**
 ➤ ABSTENTION : **1**

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

076-2021 : ANNULATION D'UN TITRE SUR EXERCICE ANTERIEUR

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **D'ANNULER** le titre N° 496/2020 d'un montant de 4 781,70 € ;
- **D'INSCRIRE** les crédits nécessaires à l'article 673 – *Titres annulés sur exercice antérieur*

VOTE : ➤ POUR : **19**
 ➤ CONTRE : **0**
 ➤ ABSTENTION : **0**

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

077-2021 : VENTE DE TERRAIN – RUE DES FAUVETTES

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **DE PROCEDER** à la vente de la parcelle cadastrée section AI N° 127 ;

- **DE FIXER** le prix de vente à 100 € / m² ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à la vente de ladite parcelle au prix indiqué précédemment.

VOTE : ➤ POUR : **19**
 ➤ CONTRE : **0**
 ➤ ABSTENTION : **0**

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

078-2021 : VENTE DE TERRAIN – PLACE DE L'ÉGLISE

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **DE PROCEDER** à la régularisation de la situation foncière du bien en procédant à la cession d'une partie de la parcelle contigüe au 12 et 14 place de l'église ;
- **DE FIXER** le prix de vente à 50 € / m² ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à la vente de ladite parcelle au prix indiqué précédemment et après transmission d'un plan de bornage remis par un géomètre expert.

VOTE : ➤ POUR : **19**
 ➤ CONTRE : **0**
 ➤ ABSTENTION : **0**

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

079-2021 : LOTISSEMENT LES RIVES DU MAGESCQ – VENTE D'UNE PARCELLE

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **D'ATTRIBUER** le lot n° C cadastré section AO n°103 au lotissement Rives du Magescq d'une contenance de 800 m² à Madame TEIXEIRA Elisabeth et à Monsieur RADOSZ Julien, au prix de 63 336,00 € HT, soit 76 000,00 € TTC ;
- **DIT** que l'acte de vente sera signé en l'étude de Maître PETGES notaire à Castets ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer toute pièce utile.

VOTE : ➤ POUR : **19**
 ➤ CONTRE : **0**
 ➤ ABSTENTION : **0**

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

080-2021 : LOTISSEMENT LAPILLERE – VENTE DES PARCELLES

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **D'ATTRIBUER** les lots du lotissement Lapillère aux acquéreurs stipulés dans le tableau suivant :

N°LOT	ACQUEREUR	SUPERFICIE	Prix ttc/m ²	Prix total du lot TTC
1	MARROCQ Jean-Pierre et Sylvie	856	100	85 600,00
2	LARRIBITE Solène	625	110	68 750,00
3	DUSSEL Holy et Ange Marcel	623	110	68 530,00
4	RECHER Stéphanie	622	110	68 420,00
5	FABRE Etienne et SVAY Vanavy	672	110	73 920,00
6	FABRE Etienne et SVAY Vanavy	672	110	73 920,00
7	PEREZ Carine et Ludovic	672	110	73 920,00
8	ETAÏN Walaiwan Eric	672	110	73 920,00
9	LAHET Damien	568	110	62 480,00
10	BONIFACE Anaïs MOUTON Jerome	545	110	59 950,00
11	DAMESTOY Aurélie	503	110	55 330,00
12	MICAULT Julien et Marie	526	110	57 860,00
13	CALCOS Fabien	526	110	57 860,00
14	NAVRAT Sophie DUMON Alexandre	526	110	57 860,00
15	BORIE Marie-Line	514	110	56 540,00
16	PLICQUE Marine	515	110	56 650,00
17	GRAVILLON Wanda MOREY Corentin	526	110	57 860,00
18	BRICCHI Florence	501	110	55 110,00
19	MASDUPUY Frédéric et Valérie	501	110	55 110,00
20	CAMBORDE Julie	501	110	55 110,00
21	PEYPOUDAT Jean-Jacques et Christine	479	110	52 690,00
22	ALAZET Jonathan ALAZET Jean Marc	474	110	52 140,00
23	DARRIET Jacqueline et Jacques	474	110	52 140,00
24	BAGIEU Philippe	476	110	52 360,00
25	BORNE BOULIER Helene BOULIER Gérald	610	100	61 000,00
26	HUTH Sylvian et Chantal	560	100	56 000,00
27	DECOCK Laurence	432	100	43 200,00
28	SOURY Karine TONIUTTI Thomas	507	105	53 235,00
29	COELHO José	563	110	61 930,00
30	FOURCADE Sophie DOUCET Gilles	608	110	66 880,00
31	SIMON Maureen BORDET Maxime	472	110	51 920,00
32	OOI Xiao Wen L'HOIR Alexis	477	110	52 470,00
33		476	110	52 360,00
34	ZANINI Sarah	538	100	53 800,00
35	HAMELIN Alexandre	527	100	52 700,00
36	BERRY Bernadette et Eric	513	100	51 300,00
37	VIBERT ROULET Elodie et Jerome	524	100	52 400,00
38	SAULE Christian et Josiane	530	100	53 000,00
	total	20906		2 246 225,00

- **DIT** que l'acte de vente sera signé en l'étude de Maître PETGES notaire à Castets.

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer toute pièce utile.

VOTE :	➤ POUR :	19
	➤ CONTRE :	0
	➤ ABSTENTION :	0

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

081-2021 : BUDGET FORET - AUTORISATION DE VENTE DE BOIS POUR L'EXERCICE 2021

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **D'ACCEPTER** la proposition de l'ONF de réaliser les coupes rases sur les parcelles 7a et 20a ainsi que les éclaircies sur les parcelles 17a et 27a ;
- **DIT** que l'ONF se chargera de lancer la consultation d'entreprises,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document utile.

VOTE :	➤ POUR :	19
	➤ CONTRE :	0
	➤ ABSTENTION :	0

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

082-2021 : DEMANDE D'AUTORISATION DE VENTE D'UNE PARCELLE - LOTISSEMENT « CAP COSTE »

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **D'AUTORISER** les propriétaires du bien immobilier situé au 16 rue de la Callune, au lotissement Cap Coste de vendre leur terrain.

VOTE :	➤ POUR :	19
	➤ CONTRE :	0
	➤ ABSTENTION :	0

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021

**083-2021 : COMMUNAUTE DE COMMUNES MAREMNE ADOUR COTE SUD
ACTUALISATION DE LA CHARTE DE GOUVERNANCE - PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

Rapporteur : Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal décide :

- **D'APPROUVER** la charte de gouvernance du plan local d'urbanisme intercommunal, dont le projet actualisé est annexé à la délibération,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à prendre tout acte et à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente.

VOTE :	➤ POUR :	19
	➤ CONTRE :	0
	➤ ABSTENTION :	0

Reçu à la Préfecture des Landes le 23 juin 2021